

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARA/RS

Processo nº: **5004725-37.2021.8.21.0070** / Autor: **Lyrio Ary Ludke** /
Réu: **Akesse Sul Exportação Comércio e Indústria Ltda.**

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 18/04/24, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 25/04/24, das 09:00 até às 15:00.

Local: Site da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br.

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Evelise Mileide Boratti**, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, os bens penhorados a seguir relacionados.

Lote 01 – O box número 04, localizado no pavimento térreo ou primeiro andar do **EDIFÍCIO ANDRÉA**, situado nesta cidade, na rua Pinheiro Machado nº 1.100, esquina com a rua 17 de Junho, com acesso pela rua 17 de Junho, é o 4º a direita de quem chega no estacionamento, com área útil de 12,79m², área total de 14,98m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 4,702m², edificado no **TERRENO URBANO**, com a área de 580, 80m², medindo 17,60m de largura por 33,00m de comprimento, no quarteirão formado pelas ruas 17 de Junho, Pinheiro Machado, Mal. Floriano e Av. Sebastião Amoretti, confrontando-se ao Sul, com a rua Pinheiro Machado; ao Oeste, com a rua 17 de Junho ao Leste, com terreno de Lolita Nair Lanius Machado e ao Norte, com dito de Antonio Machado. Ônus: **NADA CONSTA**. Matrícula nº 32.210 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: **R\$40.626,65** (quarenta mil, seiscentos e vinte e seis reais, sessenta e cinco centavos).

Lote 02 - Um terreno rural de cultura, com a área de 41.330,65m², compreendendo uma casa de alvenaria e demais benfeitorias, situado no lugar denominado Santa Maria, neste município, tendo as seguintes confrontações: ao Leste, com a rua João Manoel Correa e o Leito da Via Férrea do Rio Grande do Sul de Taquara a Igrejinha; ao Oeste, com o Rio Paranhana; ao Norte, com terras de Lauro Vidor e, ao Sul, com - terras de Dante Ferreira. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 032 638, área total: 4,0, nº de módulos: 0,21, fração mínima de parcelamento: 3,0. Ônus: **NADA CONSTA**. Matrícula nº 30.813 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: **R\$981.704,50** (novecentos e oitenta e um mil, setecentos e quatro reais, cinquenta centavos).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE**, os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior ao correspondente a 50% do valor de cada

avaliação, com base no parágrafo único do artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista e o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pela índice do INPC), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Aquele que desejar efetuar o parcelamento do lance, deverá sinalizar, por e-mail, antes do início do leilão, informando as condições, o prazo e a modalidade de parcelamento. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 3% (três por cento) sobre o valor da venda, que correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante, em caso de arrematação, remição ou adjudicação, respectivamente, bem como as despesas do leilão. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, após o encerramento do leilão, mediante transferência ou depósito em conta, a ser indicada pelo leiloeiro. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Condições gerais: as medidas e confrontações eventualmente constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários e laudos de avaliação anexados aos autos deste processo. Para todos os efeitos, considera-se a presente venda como sendo “ad corpus”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis. Observações gerais: aquele que desejar participar dos leilões, ao realizar seu cadastro, deve estar atento aos orientações disponibilizadas no site da Benedetto Leilões no Contrato de Adesão. Os leilões serão realizados de forma on-line e o respectivo lote será disponibilizado, previamente, no site da Benedetto Leilões (www.benedettoleiloes.com.br). O leilão iniciará as 09hs na data agendada e encerrará as 15h, caso não haja disputa. O licitante que estiver interessado, deverá acompanhar o leilão, o qual verificará que as 14hs55min abrirá um contagiado, informando e indicando os minutos finais do respectivo leilão. Contudo, para incentivar e possibilitar a disputa entre licitantes, toda vez que houver um novo lance, dentro dos últimos cinco minutos programados, o contagiado irá zerar e reiniciar com mais cinco minutos, deste modo, o leilão só irá encerrar quando completar cinco minutos sem nenhum novo lance. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. Em caso de desistência da arrematação, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, sendo, da mesma forma, considerada desistência, inclusive, a falta de pagamento pelo arrematante, tanto do lance quanto da comissão, ou, ainda, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br,



pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelo telefone/whatsapp: (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Evelise Mileide Boratti**. Em 23 de janeiro de 2024.

Dra. Evelise Mileide Boratti,
Juíza de Direito

